

Brokers

— Real Estate & Consulting —



LA CEIBA

Parque Comercial

+ OUTLET



Comercializador



Constructor

ENTRETENIMIENTO



GASTRONOMÍA



COMPRAS



LA CEIBA

Parque Comercial

JAMUNDÍ-VALLE DEL CAUCA

+ OUTLET

EL NUEVO CENTRO DE JAMUNDÍ
¡donde todo pasa!

ic

48 AÑOS



El Parque Comercial será el **sitio de moda** de la zona gracias a su ubicación, propuestas culturales, didácticas y actividades que se desarrollarán alrededor, además de su innovador concepto de mix comercial, ideal para compartir con la familia, amigos y vecinos.

La Ceiba se convertirá en el nuevo centro de Jamundí, en el lugar **donde todo pasa**, en el punto de encuentro de los habitantes de la zona, donde van a encontrar además de compras, gastronomía y entretenimiento, eventos culturales y celebraciones especiales.



EL NUEVO CENTRO DE JAMUNDÍ
¡donde todo pasa!





LA CEIBA

Parque Comercial

+ OUTLET

1

CONTEXTO

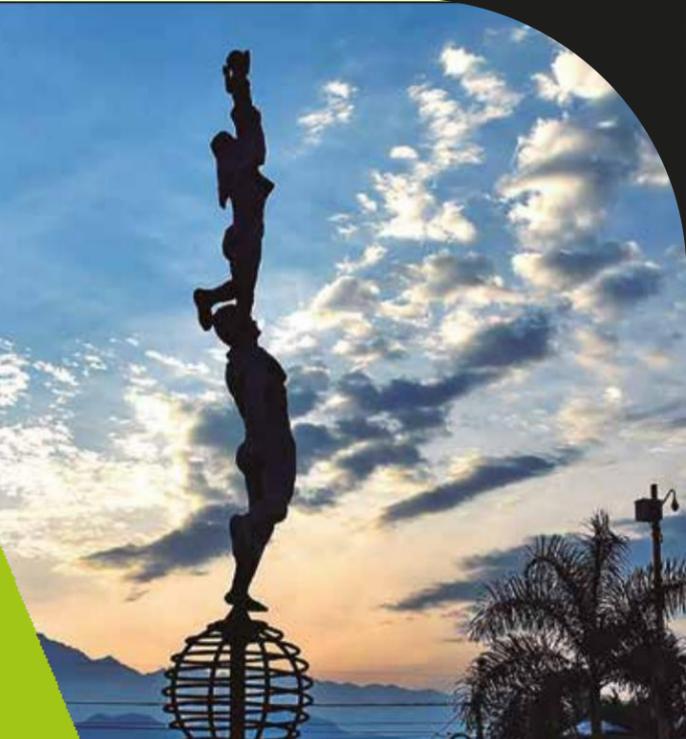
Jamundí

VALLE DEL CAUCA

Fundada en el año de 1536,
recibe su nombre en honor al
Cacique Jamundí.

Se encuentra ubicada a 9km
de la capital del Valle del
Cauca, su proximidad a los
Farallones de Cali, la belleza
de sus paisajes, el clima, la
amplitud de los terrenos y la
proliferación de zonas verdes
han hecho de este un lugar

¡Ideal para vivir!



Con toda la
tradición
del Valle

Con la
alegría
de sus
habitantes

...y toda su
magia
y cultura

Jamundí 
UN LUGAR DONDE TE
QUIERES QUEDAR





2 PRESENTACIÓN

¿POR QUÉ JAMUNDÍ?



Ubicación estratégica al sur de la ciudad de Cali.



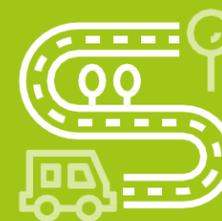
Municipio de **mayor desarrollo** en el Valle del Cauca.



Tiene el **30%** de la oferta de vivienda de Cali y municipios aledaños, teniendo más de **75 proyectos activos** y presencia de las principales constructoras de la región y el país.



Responde al **deseo de los caleños a vivir de otra manera**, sin tanto tráfico, con mayor tranquilidad, rodeados de zonas verdes lo que la hace muy anhelada en términos de valorización y desarrollo.



Ubicada sobre la **vía Panamericana** la convierte en un municipio de paso obligado de los frecuentes usuarios de esta principal vía del país.

Jamundí el municipio con más baja penetración en comercio:

CIUDAD	2017	2018
Tunja	594	583
La Ceja	203	200
Sincelejo	194	191
Soacha	157	148
Cali	129	141
Armenia	137	136
Bello	126	124
Jamundí	115	92

**Cifras correspondientes a GLA por cada 1.000 habitantes.



LA CEIBA

Parque Comercial

+ OUTLET

3 DESCRIPCIÓN



Más de
18.064m²
de área
construida

11.270m²
de área
comercial

6.800m²
de zonas
verdes

2 Niveles
comerciales

100
Locales

4 salas de cine
Parque de diversiones
Terraza de restaurantes
Supermercado

Parque de agua,
con fuentes interactivas

Plazoleta
para eventos culturales



VIVE LA DIVERSIÓN Y EL
entretenimiento
al 100%





POBLACIÓN TOTAL
influencia
309.000
habitantes aprox.

MAPA DE UBICACIÓN general

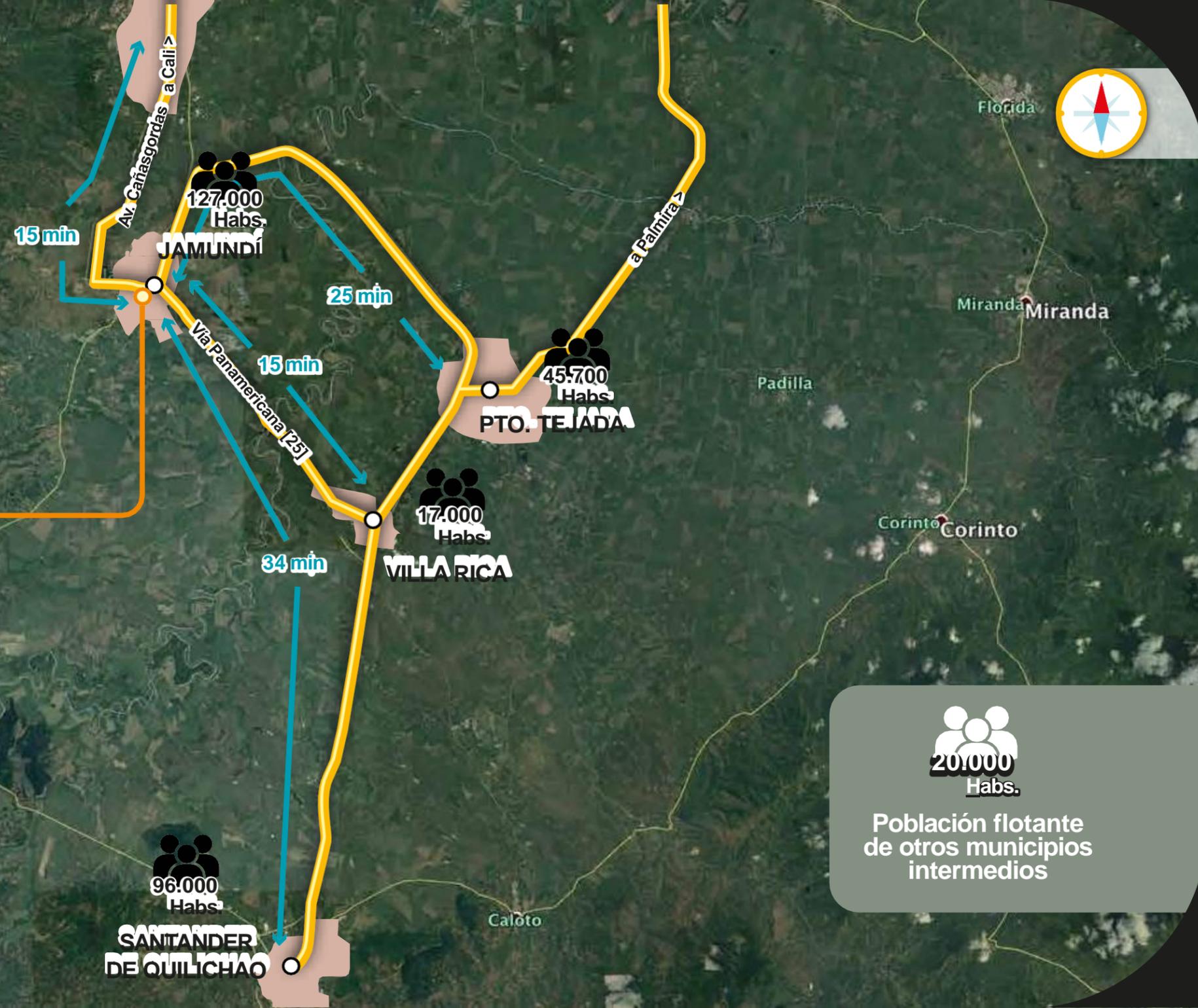
Otros
municipios
aledaños



*Datos demograficos tomados de información www.dane.gov.co, estimados según Censo 2018.

**Imagen aérea tomada de Google Earth.

Buenos Aires



POBLACIÓN ÁREA DE INFLUENCIA ACTUAL 86.800

5 MIN	33.246
10 MIN	52.281
15 MIN	1.273

* Estas cifras corresponden a total de personas.

POBLACIÓN ÁREA DE INFLUENCIA PROYECTADA AÑO 2020 159.000

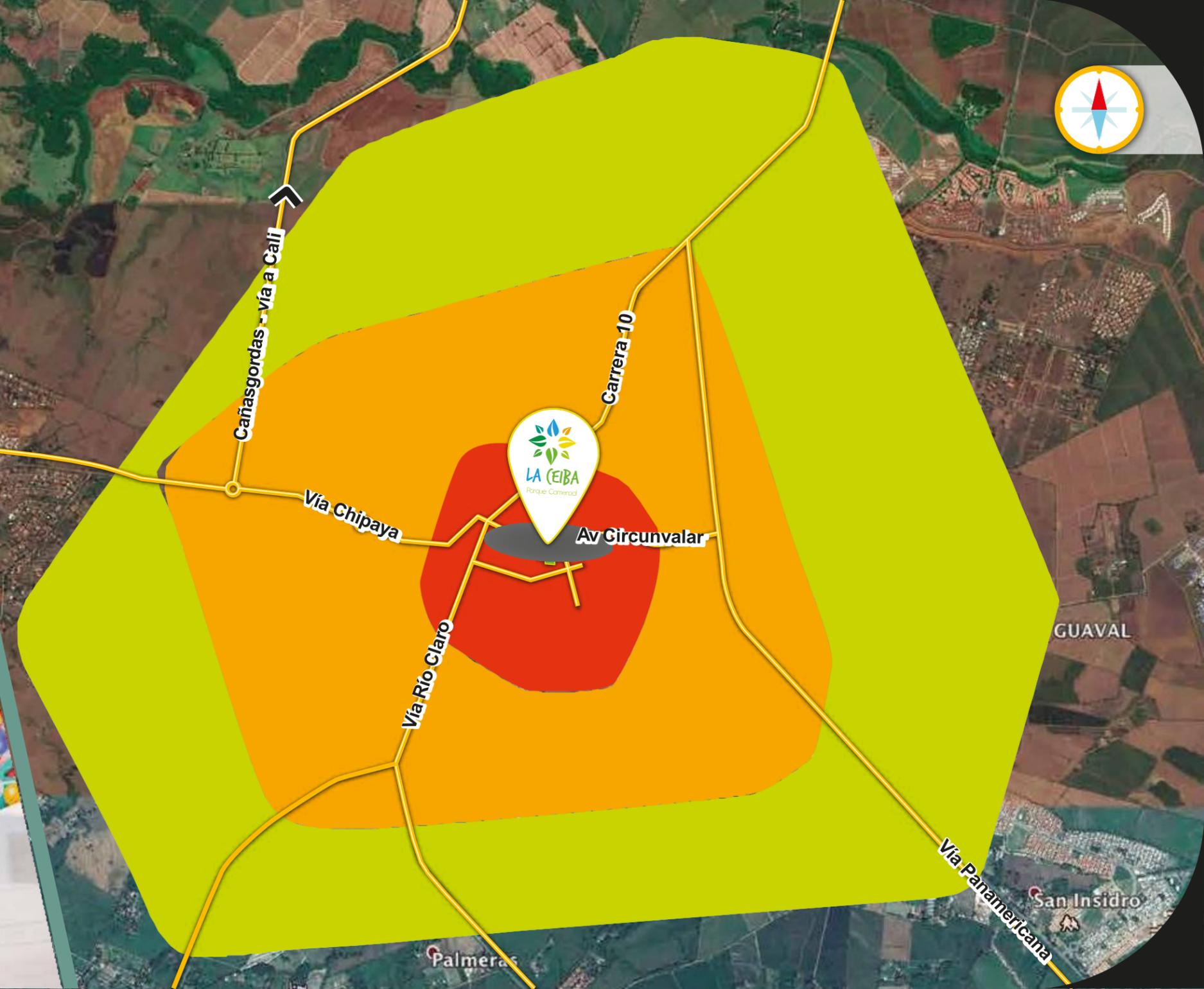
*El valor proyectado del mercado será de \$44.048.000.000.
*El ingreso mensual para estratos 4 y 5 será de \$3.500.000 aprox.

ÁREA DE influencia



*Datos demográficos tomados de información www.dane.gov.co estimados según Censo 2018.

**Imagen aérea tomada de Google Earth.



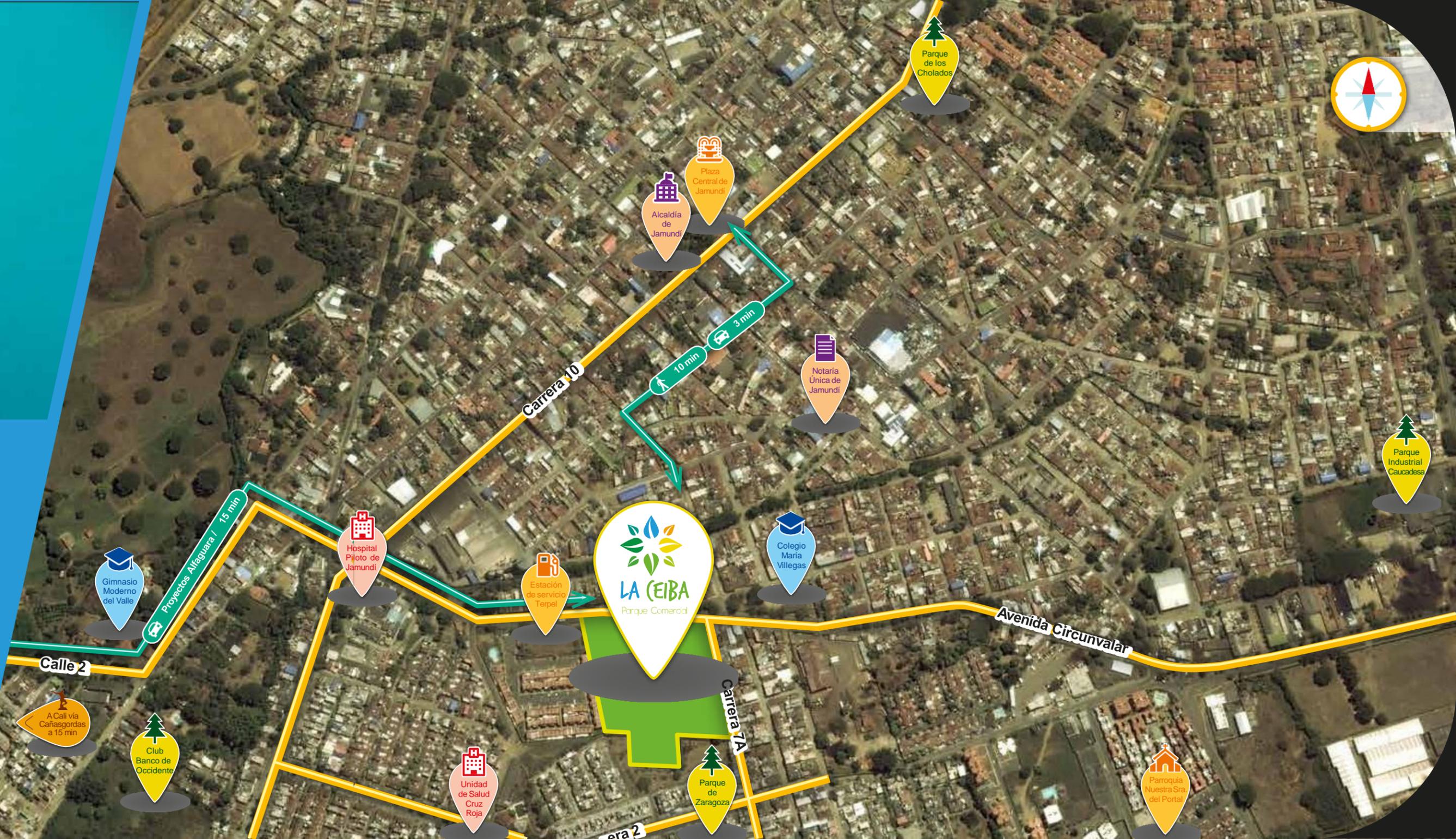


MAPA DE localización

Vías y puntos de interés

*Datos demográficos tomados de información www.dane.gov.co estimados según Censo 2018.

**Imagen aérea tomada de Google Earth.



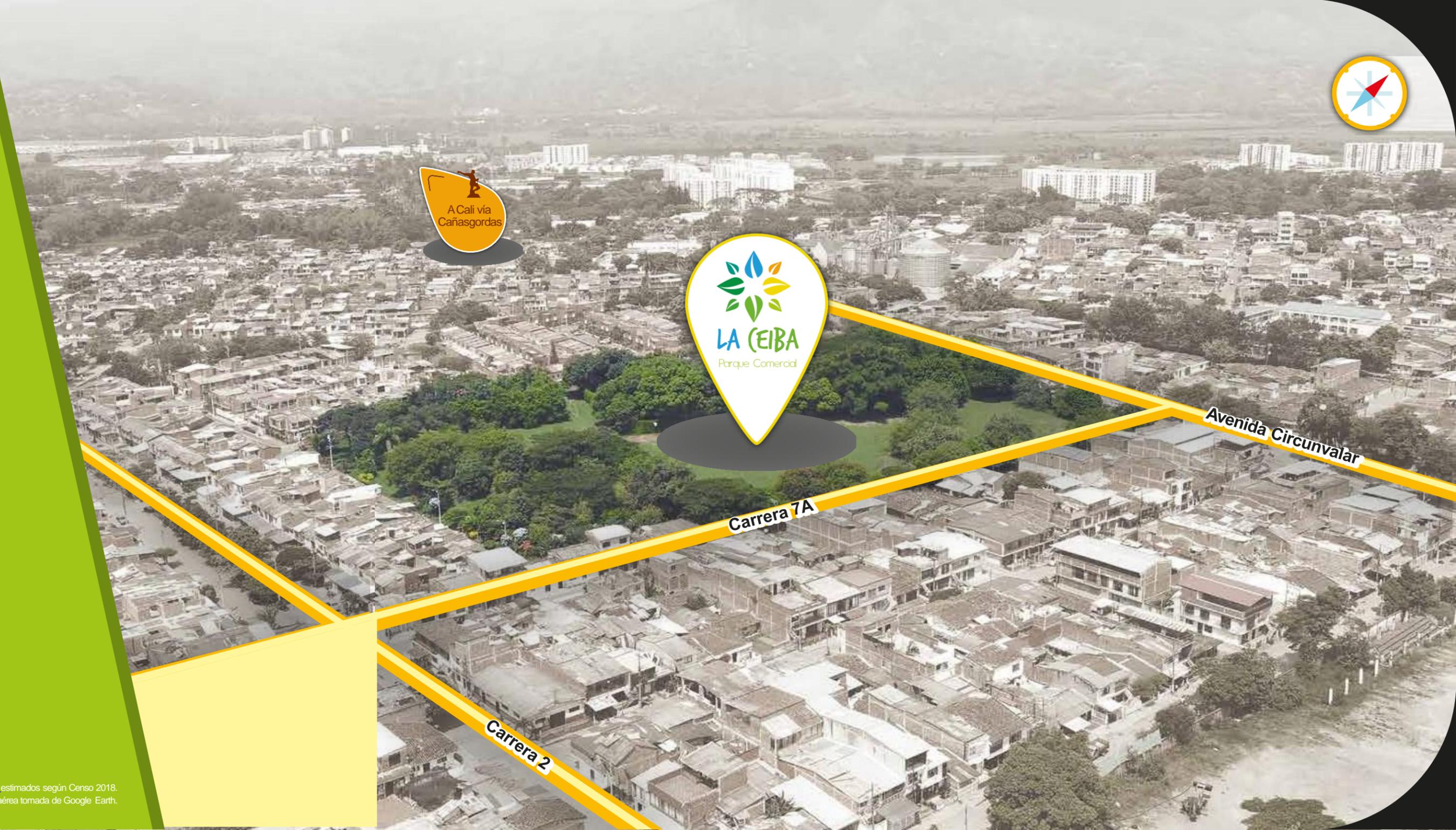
UBICACIÓN DEL proyecto

AVENIDA CIRCUNVALAR
CON CARRERA 7



*Datos demograficos tomados de información www.dane.gov.co, estimados según Censo 2018.

**Imagen aérea tomada de Google Earth.



Carrera 7A

Avenida Circunvalar

Carrera 2



Render de vista lateral del frente del proyecto.





Render Interior segundo piso proyecto.



Render parte posterior del proyecto.



LA CEIBA

Parque Comercial

+ OUTLET

LA MAGIA DE LOS MOMENTOS
CON TU FAMILIA Y TUS AMIGOS
¡están en La Ceiba!

Compras

Gastronomía

Entretenimiento





LA CEIBA

Parque Comercial

+ OUTLET



48 AÑOS

Constructor



Comercializador



generamos valor a los centros comerciales

 Carrera 9 No. 73-24, Bogotá - Colombia

 lanceiba@icconstructora.co

 IC Constructora   @icconstructora  @ConstructoraIC

www.icconstructora.co





**Bonanza
Brokers**

— Real Estate & Consulting —

COMERCIALIZADOR

LILIANA ROJAS H. +(57) 321 778 1848

SANDRA CAPERA +(57) 350 684 8744

LEOPOLDO VARGAS B +(57) 310 295 4699