



**mall & retail**  
generamos valor a los centros comerciales







**PREDIO  
COMERCIAL  
PLAZA  
PRINCIPAL  
FACATATIVA**



# LOCALIZACION





# LOCALIZACION



# LA CIUDAD

- Facatativá es la capital de la provincia de Sabana Occidental, epicentro de la actividad comercial de los municipios de Madrid, Mosquera, Subachoque, El Rosal, Bojaca y Zipaçon.
- Facatativá impacta a cerca de 420.444 personas que conforman la provincia.
- Las actividades económicas de la región son multisectoriales destacándose las actividades agrícolas e industrial representada por Arrocera de la Sabana, Raza, Yanbal, Alpina, Indalpe, Inagro, Alimentos Polar, y el complejo industrial de Ecopetrol.

# LA CIUDAD

- Por ser capital de provincia, el comercio de pie de calle es el principal canal de venta de la ciudad donde esta presente las principales marcas de retail del país.
- Los centros comerciales no se ha consolidado en la zona, razón por la cual la zona de alto trafico y ventas de la actividad comercial se concentra en su plaza principal y sus alrededores.
- El parque principal presentan una influencia de entidades gubernamentales, Eps, Educativas, financieras y de servicios, todo ellos articulado por el comercio.

# EL PREDIO

Área Total predio:	1.400 m <sup>2</sup>
Área Doble Altura (6.5m)	400 m <sup>2</sup>
Área segundo piso entrada	450 m <sup>2</sup>
Área primer piso entrada	550 m <sup>2</sup>

Predio de conservación completamente restaurado con normas de construcción actualizadas.

Usos: Comercio, institucional, educativos.



# FOTOGRAFIAS



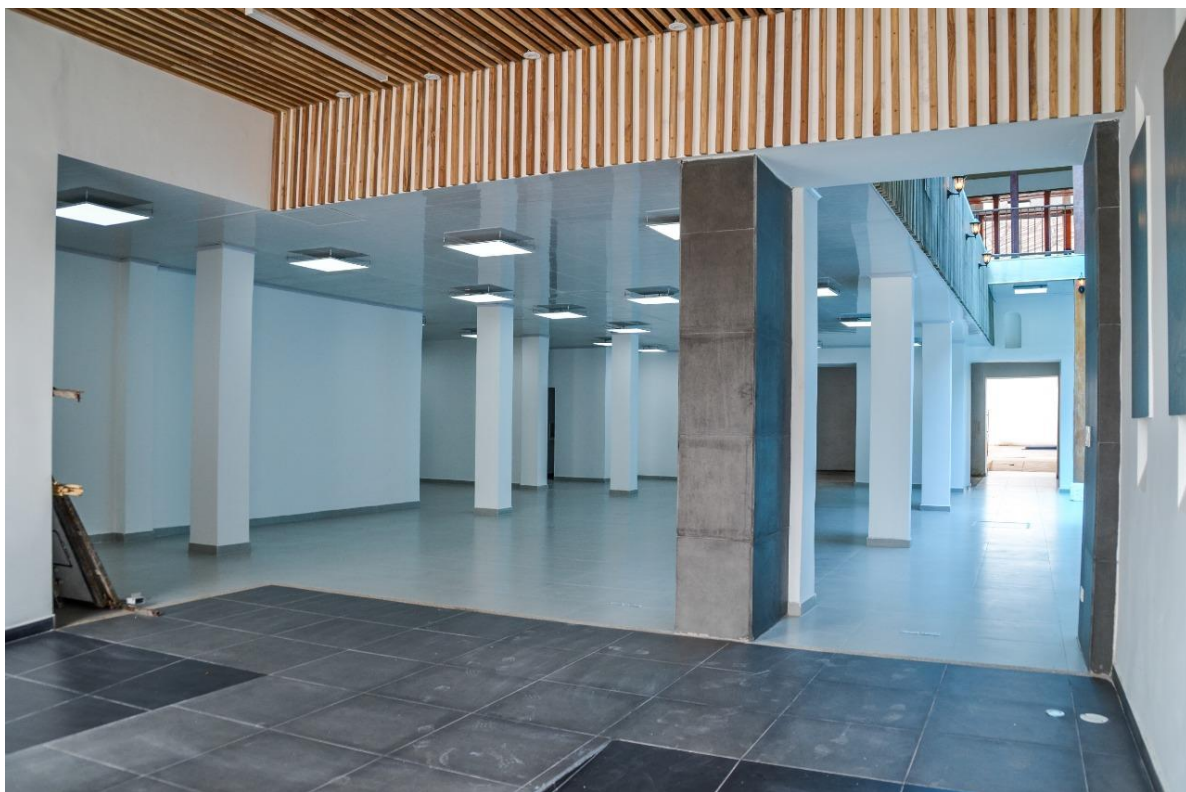


# FOTOGRAFÍAS



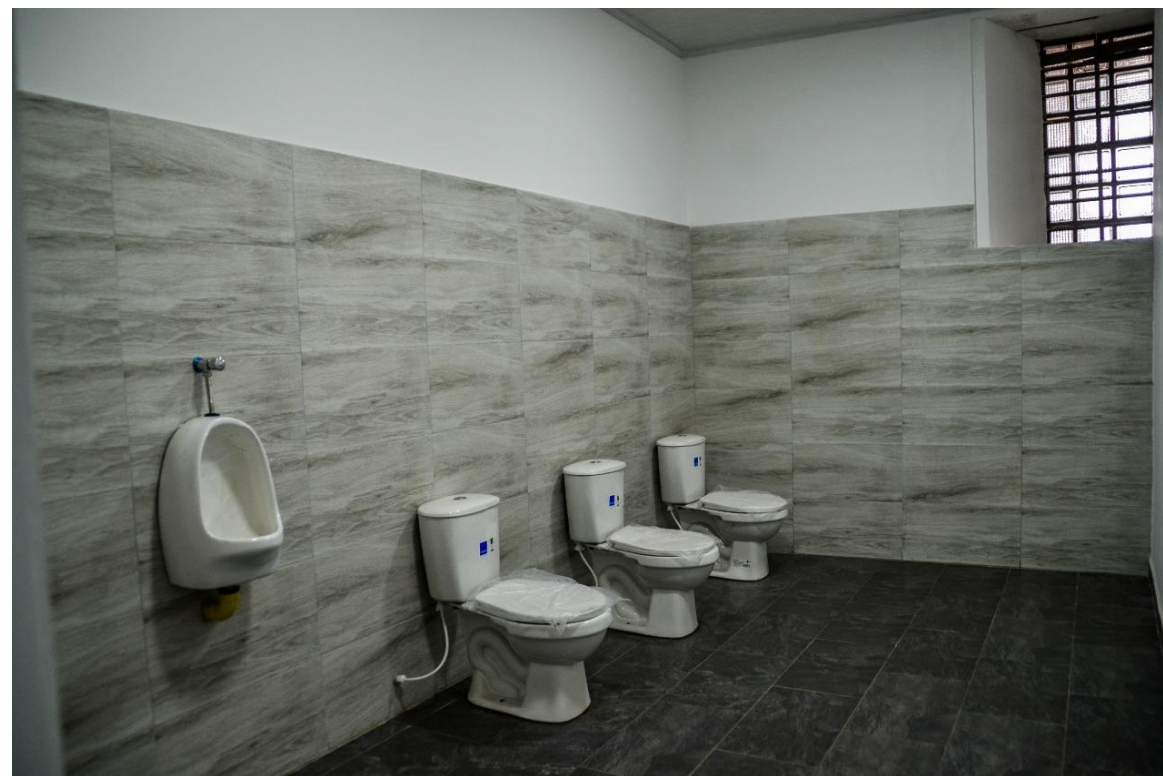


# FOTOGRAFIAS





# FOTOGRAFIAS





# FOTOGRAFIAS



A la espera de mampostería piso techo de acuerdo a especificación de inquilino



# CONTACTO:

**Paola Ariza Rojas**  
**Gerente Comercial**



**310 2954699**

**gerentecomercial@mallyretail.com**  
**www.mallyretail.com**