



# MAPA DE CENTROS COMERCIALES BOGOTÁ 2025

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Plataforma líder en  
**inteligencia de mercado**

Apoyo estratégico  
para **gerentes de malls** en la  
toma de **decisiones informadas**  
relevantes para el sector

# ¿QUÉ PROBLEMAS RESOLVEMOS?

Ayudamos a centros comerciales y retailers a adaptarse al cambio, optimizar su operación y tomar decisiones informadas para mejorar su rentabilidad y posicionamiento.





SHOPPING CENTERS

# ¿QUÉ ES EL MAPA DE CENTROS COMERCIALES?

Es un estudio estratégico que analiza los principales indicadores de gestión de los 21 malls más representativos de Bogotá, permitiendo comparar su desempeño en cinco ejes clave: sostenibilidad, perdurabilidad, tráfico, finanzas e infraestructura.

# CENTROS COMERCIALES ANALIZADOS



# ¿QUÉ ANALIZA?

## PERDURABILIDAD

- INGRESOS TOTALES
- CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN
- EXPLOTACIÓN DE ZONAS COMUNES
- PARQUEADEROS

## SOSTENIBILIDAD

- GASTOS TOTALES
- SEGURIDAD
- PERSONAL
- ASEO
- SERVICIOS PÚBLICOS
- SEGUROS

## TRÁFICO Y ASISTENCIA

- GASTO MARKETING
- TRÁFICO PEATONAL Y VEHICULAR
- COSTO ATRACCIÓN
- SEGUIDORES EN REDES SOCIALES

## INDICADORES FINANCIEROS:

- ACTIVOS
- PASIVOS
- PATRIMONIO
- SUPERÁVIT
- CAPITAL DE TRABAJO
- SOLVENCIA
- ENDEUDAMIENTO

## INFRAESTRUCTURA

- ÁREA CONSTRUÍDA
- GLA
- NÚMERO DE PARQUEADOS

# ¿POR QUÉ **INVERTIR** EN ESTE **ESTUDIO?**

Compara tu mall con los mejores  
Identifica oportunidades de mejora  
Evalúa riesgos y fortalezas operativas  
Fortalece tu planeación financiera  
Sustenta tus decisiones con evidencia

# ¿A QUIEN VA DIRIGIDO?



Gerentes y  
administradores



Fondos de inversión  
y fiduciarias



Propietarios y  
operadores de retail



Cadenas ancla y  
marcas en expansión



# INFORMES

**Paola Ariza Rojas**

**Gerente comercial**



**gerentecomercial@mallyretail.com**



**+57 3102954699**

