



MAPA DE CENTROS COMERCIALES BOGOTÁ 2025

¿QUIÉNES SOMOS?

Plataforma líder en
inteligencia de mercado

Apoyo estratégico
para **gerentes de malls** en la
toma de **decisiones informadas**
relevantes para el sector

¿QUÉ PROBLEMAS RESOLVEMOS?

Ayudamos a centros comerciales y retailers a adaptarse al cambio, optimizar su operación y tomar decisiones informadas para mejorar su rentabilidad y posicionamiento.





SHOPPING CENTERS

¿QUÉ ES EL MAPA DE CENTROS COMERCIALES?

Es un estudio estratégico que analiza los principales indicadores de gestión de los 21 malls más representativos de Bogotá, permitiendo comparar su desempeño en cinco ejes clave: sostenibilidad, perdurabilidad, tráfico, finanzas e infraestructura.

CENTROS COMERCIALES ANALIZADOS



¿QUÉ ANALIZA?

PERDURABILIDAD

- INGRESOS TOTALES
- CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN
- EXPLOTACIÓN DE ZONAS COMUNES
- PARQUEADEROS

SOSTENIBILIDAD

- GASTOS TOTALES
- SEGURIDAD
- PERSONAL
- ASEO
- SERVICIOS PÚBLICOS
- SEGUROS

TRÁFICO Y ASISTENCIA

- GASTO MARKETING
- TRÁFICO PEATONAL Y VEHICULAR
- COSTO ATRACCIÓN
- SEGUIDORES EN REDES SOCIALES

INDICADORES FINANCIEROS:

- ACTIVOS
- PASIVOS
- PATRIMONIO
- SUPERÁVIT
- CAPITAL DE TRABAJO
- SOLVENCIA
- ENDEUDAMIENTO

INFRAESTRUCTURA

- ÁREA CONSTRUÍDA
- GLA
- NÚMERO DE PARQUEADOS

¿POR QUÉ **INVERTIR** EN ESTE **ESTUDIO?**

Compara tu mall con los mejores
Identifica oportunidades de mejora
Evalúa riesgos y fortalezas operativas
Fortalece tu planeación financiera
Sustenta tus decisiones con evidencia

¿A QUIEN VA DIRIGIDO?



Gerentes y
administradores



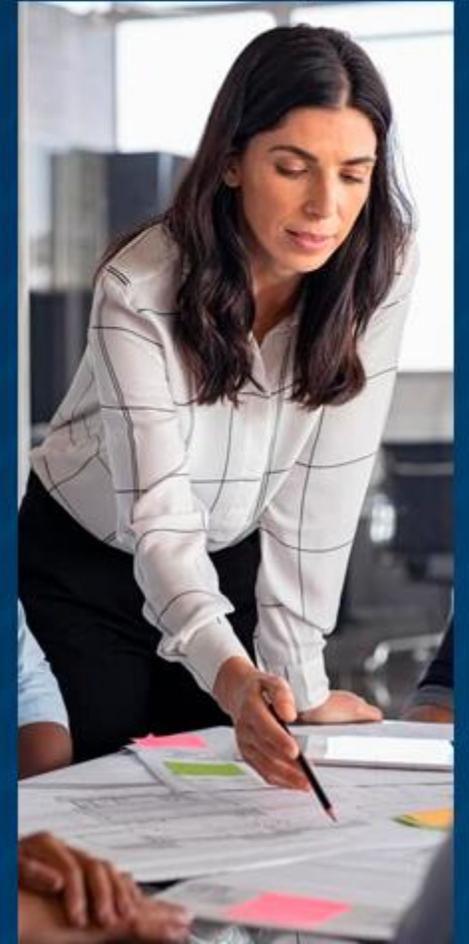
Fondos de inversión
y fiduciarias



Propietarios y
operadores de retail



Cadenas ancla y
marcas en expansión



INFORMES

Paola Ariza Rojas

Gerente comercial



gerentecomercial@mallyretail.com



+57 3102954699

