

MAPA NACIONAL DE CENTROS COMERCIALES 2025



mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

¿QUIÉNES SOMOS?

Plataforma líder en
inteligencia de mercado

Apoyo estratégico
para gerentes de malls en la
toma de decisiones informadas
relevantes para el sector

¿QUÉ PROBLEMAS RESOLVEMOS?

Ayudamos a centros comerciales y retailers a adaptarse al cambio, optimizar su operación y tomar decisiones informadas para mejorar su rentabilidad y posicionamiento.





SHOPPING CENTERS

¿QUÉ ES EL MAPA DE CENTROS COMERCIALES?

Es un estudio estratégico que analiza los principales indicadores de gestión de los 74 principales centros comerciales del país permitiendo comparar su desempeño en cinco ejes clave: sostenibilidad, perdurabilidad, tráfico, finanzas e infraestructura.

CENTROS COMERCIALES ANALIZADOS



PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIEDAD UNICA

No.	Centro Comercial
1	Andino Bogotá
2	Av. Chile Bogotá
3	Bocagrande Cartagena
4	Buenavista Barranquilla
5	Buenavista Santa Marta
6	Bulevar Bogotá
7	Caribe Cartagena
8	Centenario Cali
9	Centro Chía
10	Centro Mayor Bogotá
11	Chipichape Cali
12	Diverplaza Bogotá
13	El Retiro Bogotá
14	El Tesoro Medellín
15	Florida Medellín
16	Gran Estación
17	Hayuelos Bogotá
18	Mercurio Soacha
19	Molinos Medellín
20	Oviedo Medellín

No.	Centro Comercial
21	Palatino Bogotá
22	Paseo Villa del Rio Bogotá
23	Plaza de las Américas Bogotá
24	Plaza Imperial Bogotá
25	Portal de la 80 Bogotá
26	Portal del Quindío
27	Puerta del Norte Medellín
28	Salitre Plaza Bogotá
29	San Diego Medellín
30	Santafé Bogotá
31	Santafé Medellín
32	Tintal CC Bogotá
33	Titán Plaza Bogotá
34	Unicentro Armenia
35	Unicentro Bogotá
36	Unicentro Cali
37	Unicentro Girardot
38	Unicentro Medellín
39	Unicentro Yopal
40	Ventura Terreros Bogotá

	Centro Comercial
1	Viva Malls
2	Unico Outlet
3	Parque La Colina Bogotá
4	Fontanar Chía
5	Jardín Plaza Cali
6	Mallplaza NQS
7	Viva Barranquilla
8	Mayorca Medellín
9	Multiplaza Bogotá
10	Mallplaza Buenavista
11	Parque Caracolí Bucaramanga
12	Parque Arboleda Pereira
13	Viva Villavicencio
14	Mallplaza Cali
15	Mallplaza Cartagena
16	Parque Fabricato Medellín
17	Mallplaza Manizales
18	Parque Alegria Barranquilla
19	Ecoplaza Mosquera
20	La Serrezuela Cartagena

	Centro Comercial
21	Jardín Plaza Cúcuta
22	Viva Laureles
23	Nuestro Bogotá
24	Viva San Pedro Neiva
25	Usaquén Plaza Bogotá
26	San Rafael Bogotá
27	Viva Sincelejo
28	Ideo Itagüí
29	Outlet Arauco Sopó
30	Nuestro Montería
31	Nuestro Cartago
32	Ideo Cali
33	Viva Palmas
34	Viva Iwana



**¿QUÉ
ANALIZA?
PROPIEDAD
ÚNICA**

- Los operadores de centros comerciales propiedad Única:
- Participación de estructura Jurídica
- GLA
- Ingresos
- Crecimiento

- Análisis principales indicadores de los 34 centros comerciales de propiedad Única

- Ingresos
- Crecimientos
- Ganancias
- Activos
- Pasivos

- Estados del Arte de la industria de centros comerciales de propiedad Única

¿POR QUÉ **INVERTIR** EN ESTE **ESTUDIO?**

Compara tu mall con los mejores
Identifica oportunidades de mejora
Evalúa riesgos y fortalezas operativas
Fortalece tu planeación financiera
Sustenta tus decisiones con evidencia

¿A QUIEN VA DIRIGIDO?



Gerentes y
administradores



Fondos de inversión
y fiduciarias



Propietarios y
operadores de retail



Cadenas ancla y
marcas en expansión





INFORMES

Paola Ariza Rojas

Gerente comercial



gerentecomercial@mallyretail.com



+57 3102954699