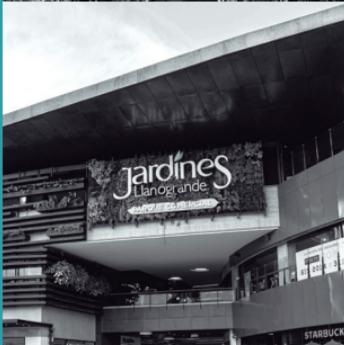


dual
gestión inmobiliaria

Vivimos en una era de cambios, en un mundo donde las reglas se reinventan a diario, donde se necesita un guía con una nueva visión, fresca, innovadora, inteligente y al mismo tiempo irreverente. Que muestre un nuevo camino, una nueva forma de gestionar activos, más humana, disruptiva, innovadora, que conecta a más personas. Porque no se trata de gestionar activos, sino de darle valor a tus sueños.



**Maximizamos
la rentabilidad**
de tu inversión



**Garantizamos
la experiencia**
de tus clientes



**Creamos relaciones
a largo plazo**
con las marcas



**Ocupamos
tu vacancia**
con la mezcla
comercial óptima



**Gestionamos
integralmente**
tus activos



**Operamos y
mantenemos**
tus inmuebles

Generamos valor



Comercio



Oficinas



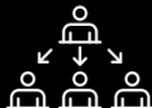
**Vivienda
en renta**

GESTIÓN DE DUAL

en la vida de un activo



Estructuración
comercial y
operativa



- Gerencia comercial y comercialización
- Pre-Operación



Gestión inmobiliaria integral:

- Comercialización
- Mercadeo
- Finanzas y contratos
- Operación



**Etapa de
estructuración**

**Etapa de
ejecución**

**Etapa de
operación**

MODELO DE GESTIÓN INMOBILIARIA INTEGRAL



**Gestión Comercial
y de Mercadeo**



**Gestión Financiera
y de Contratos**



Gestión Operativa



+ MARCAS



+ VENTAS



+ TRÁFICO



+ EFICIENCIA



ESTABILIDAD

RENTABILIDAD



01

Gestión Comercial y de Mercadeo



Creamos la estrategia
del activo y lideramos
su desarrollo



Gestionamos la mezcla
comercial ideal buscando
una óptima ocupación



Generamos estrategias
replantando el
mercadeo tradicional.



Ideamos, gestionamos y
ejecutamos actividades
de mercadeo potentes



Apoyamos el desempeño
de las marcas a través de
la gestión de ventas

02

Gestión Financiera y de Contratos



Gerenciamos los activos, sus vehículos de inversión y los planes de negocio que lo soportan.



Gestionamos los contratos de espacios privados y comunes.

Garantizando la estabilidad de las rentas en el tiempo

Administramos la operación del activo, buscando eficiencias desde

03

Gestión Operativa



La gestión de proveedores



Gestión de movilidad



El mantenimiento de la infraestructura



El talento humano

Activos en Gestión

De Moda

GLA 17.000 m2

La Strada

GLA 6.000 m2

35 Palms

GLA 9.700 m2

Jardines

GLA 13.500 m2

La Frontera

GLA 5.000 m2

Cross

GLA 6.000 m2

Le Mont

GLA 11.500 m2

Próximos en Gestión

Distrito E

GLA 150.000 m2

Cerritos Mall

GLA 7.000 m2

Básico

GLA 6.200 m2



LEOPOLDO VARGAS

✉ comercial.bogota@dualgi.co
☎ 310 295 4699



Conoce más de Dual

🌐 www.dualgi.co

in Dual Gestión Inmobiliaria

f Dual Gestión Inmobiliaria

@ dual_gi

▶ Dual/Gestión Inmobiliaria

dual

**Le damos valor
a tus sueños**