

BOGOTÁ 2024

MAPA INMOBILIARIO DE CENTROS COMERCIALES

 mallplaza

 TITAN PLAZA
CENTRO COMERCIAL
GRANDIOSO

 JUNTOS SOMOS
Gran Plaza
Soacha

Plaza
Claro

 PLAZA
IMPERIAL
CENTRO COMERCIAL

 Santafe
CENTRO COMERCIAL

 METRÓPOLIS
CENTRO COMERCIAL

 CENTRO COMERCIAL
HACIENDA
SANTA BÁRBARA

 Centro Mayor
CENTRO COMERCIAL

 PLAZA
CENTRAL

 PALATINO

 GE
GRAN ESTACION
impresionante

 UNICENTRO
BOGOTÁ

 Plaza
Americana

 Centro Mayor
CENTRO COMERCIAL

 Salitre
Plaza

 diverplaza

 Portal
CENTRO COMERCIAL

 Harvelos
Centro Comercial

 MERCURIO
CENTRO COMERCIAL

 Paseo
CENTRO COMERCIAL

 Avivato
CENTRO COMERCIAL

OBJETIVO DEL ESTUDIO:

- Hacer un pormenorizado análisis del comportamiento de la oferta comercial inmobiliaria, en los 35 principales centros comerciales de Bogotá Soacha y Chía, a fin de medir los indicadores como tasas de vacancias, precios de alquiler y renta, precios de venta, costos de administración y tasas de absorción.
- Identificar los malls de mejor desempeño, frente a su situación competitiva, como quiera que la vacancia se convierte en un indicador de gestión de cada uno de ellos.

METODOLOGÍA



Publico Objetivo: Propietarios
/ Agentes inmobiliarios /
Gerentes Comerciales Centros
Comerciales



Tamaño de muestra:
35 Centros Comerciales en
Bogotá y la Sabana



Técnica:

1. Visita de campo: (Observación directa resultado binario) 2. Entrevistas telefónica con propietarios, agentes inmobiliarios, Portales finca raíz para determinar precios.
3. Información secundaria: DANE, CATASTRO BOGOTÀ

CENTROS COMERCIALES ANALIZADOS

No.	Centro Comercial
1	Andino
2	Atlantis
3	Av. Chile
4	Centro Mayor
5	El Retiro
6	Gra Plaza Soacha
7	Gran Estacion Alfiles
8	Gran Estacion Esfera
9	Gran Plaza Ensueño
10	Hacienda Santa Barbara
11	Mall Plaza NQs
12	Mercurio
13	Nuestro Bogota
14	Parque La Colina
15	Paseo Villa del Rio
16	Plaza Claro
17	Plaza Imperial
18	Salitre

No.	Centro Comercial
19	Santafe
20	Terreros
21	Titan Plaza
22	Unicentro
23	Portal 80
24	Diverplaza
25	Cafam la floresta
26	Metropolis
27	Multiplaza
28	Plaza de las Americas
29	El Eden
30	Plaza Central
31	Hayuelos
32	Fontanar
33	Centro Chia
34	Bulevar
35	Palatino



CONTENIDO

ANALISIS DE VACANCIAS POR CORREDORES INMOBILIARIOS Y CENTROS COMERCIALES 2023-2024

INDICADORES: INVENTARIO, AREAS DISPONIBLES, TASAS DE DISPONIBILIDAD, DE OCUPACION Y DE ABSORCION

ANALISIS DE PRECIO DE RENTA Y VENTA DE LOCAL COMERCIAL Y SU RESPECTIVO CAP RATE O TASA DE CAPITALIZACIÓN

DIRIGIDO A:

- Gerentes Generales y Gerentes de Mercadeo de empresas de Retail.
- Gerentes de Centros Comerciales.
- Desarrolladores de centros comerciales, fondos de inversión, empresas Inmobiliarias entre otras.



CONTACTO:



mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

Paola Ariza Rojas

Gerente Comercial

gerentecomercial@mallyretail.com

Móvil: +573102954699

www.mallyretail.com

