


unicentro
Cali

Jardin
Plaza



CENTRO COMERCIAL
CHIPICHAPE
Encantador


Cosmocentro
El Centro de Todos



MAPA INMOBILIARIO DE CENTROS COMERCIALES 2022


CENTENARIO
CENTRO COMERCIAL


UNICO
CENTRO COMERCIAL OUTLET


la estación
CENTRO COMERCIAL
CALI
SENSACIONAL


Palmetto
Plaza


Pacific
mall



mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

ANTECEDENTES

- Cali y en general el departamento del Valle del Cauca, vivió en 2021, una de las épocas más retadoras de su historia económica por las medidas adoptadas para contener la pandemia y por los choques de orden público y social que afectaron la dinámica económica el año anterior, todo lo cual afectó el desempeño de la actividad inmobiliaria comercial.
- Cali contribuye con un total de 427,47 m² de GLA de centros comerciales del país, con una participación en contexto nacional de 7,1%. La saturación comercial se ubicó en los 16,7 m² por cada 100 habitantes una de las más bajas de las ciudades principales de Colombia.

OBJETIVO DEL ESTUDIO:

- Hacer un pormenorizado análisis del comportamiento de la oferta comercial inmobiliaria, en los 10 principales centros comerciales de Cali (Valle del Cauca) a fin para medir las principales variaciones de vacancias, valores de renta y venta.
- Identificar los centros comerciales de mejor desempeño frente a su situación competitiva, como quiera que las vacancia de convierte en un indicador de gestión de los malls.

METODOLOGÍA



Publico Objetivo: Propietarios
/ Agentes inmobiliarios /
Gerentes Comerciales Centros
Comerciales



Tamaño de muestra:
10 Centros Comerciales de la
Ciudad de Cali



Técnica:

1. **Visita de campo:** (Observación directa resultado binario)
2. **Entrevistas telefónica con propietarios, agentes inmobiliarios, Portales finca Raíz.**
3. **Información secundaria:** DANE, Departamento Administrativo de Planeación Municipal Santiago de Cali

CENTROS COMERCIALES ANALIZADOS

No.	Centro Comercial
1	Centenario
2	Chipichape
3	Cosmocentro
4	Jardín Plaza
5	La Estación
6	Pacif Mall
7	Palmetto Plaza
8	Premier El Limonar
9	Unicentro Cali
10	Único Outlet



CONTENIDO

ANALISIS DE VACANCIAS 2022

INDICADORES: INVENTARIO, AREAS DISPONIBLES, TASAS DE DISPONIBILIDAD Y DE OCUPACION

ANALISIS DE PRECIO DE RENTA Y VENTA DE LOCAL COMERCIAL

DIRIGIDO A:

- Gerentes Generales y Gerentes de Mercadeo de empresas de Retail.
- Gerentes de Centros Comerciales.
- Desarrolladores de centros comerciales, fondos de inversión, empresas Inmobiliarias entre otras.



CONTACTO:



mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

Paola Ariza Rojas

Gerente Comercial

gerentecomercial@mallyretail.com

Móvil: +573102954699

www.mallyretail.com

