



MAPA DE CENTROS COMERCIALES 2025

BOGOTÁ, D.C.



mall & retail
generamos valor a los centros comerciales



A man and a woman in an office setting are celebrating. The man, on the left, is leaning forward with his mouth wide open in a shout or cheer, his right fist clenched. The woman, on the right, is sitting at a desk with a computer monitor, also with her mouth open in a cheer and her right fist clenched. They both appear to be looking at the computer screen. The background shows a bright office environment with a window and some greenery.

QUIENES SOMOS

Plataforma líder en **inteligencia de mercado** y contenidos estratégicos para la industria de centros comerciales y retailers en Colombia. que apoyan a los gerentes de malls en la **toma de decisiones informadas**. Somos el primer portal digital especializado en la industria, ofreciendo análisis, tendencias y noticias relevantes para el sector.



QUE PROBLEMAS RESOLVERNOS

En un entorno de **constante cambio y digitalización**, los centros comerciales y retailers enfrentan desafíos para adaptarse a las nuevas demandas del consumidor, **optimizar su operación y mantenerse competitivos**. La falta de información precisa y actualizada puede llevar a decisiones estratégicas erróneas que afectan su **rentabilidad y posicionamiento** en el mercado.



¿ QUE ES ?

El Mapa de Centros Comerciales 2025 es un estudio estratégico que analiza los **principales indicadores** de gestión de los 20 centros comerciales más representativos de Bogotá. Este informe se convierte en una **herramienta esencial** para inversionistas, administradores, propietarios y operadores del retail, al **permitir la comparación** y comprensión del desempeño **del sector en cinco ejes estratégicos**: sostenibilidad, perdurabilidad, tráfico y asistencia, desempeño financiero e infraestructura..

INDICADORES



• INFRAESTRUCTURA
ÁREA CONSTRUIDA
GLA
NÚMERO DE
PARQUEADOS



¿POR QUÉ INVERTIR EN ESTE ESTUDIOS ?

- ✓ Compara tu mall con los mejores
- ✓ Identifica oportunidades de mejora
- ✓ Evalúa riesgos y fortalezas operativas
- ✓ Fortalece tu planeación financiera
- ✓ Sustenta tus decisiones con evidencia

¿ A QUIÉN VA DIRIGIDO?

- ✓ Gerentes y administradores de centros comerciales.
- ✓ Fondos de inversión y fiduciarias
- ✓ Propietarios y operadores de retail
- ✓ Cadenas ancla y marcas interesadas en expansión
- Consultoras e inversionistas



INFORMES

Paola Ariza Rojas
Gerente Comercial

gerentecomercial@mallyretail.com

Mòvil +57 3102954699

