

MAPA NACIONAL DE CENTROS COMERCIALES 2026



¿QUIÉNES SOMOS?

Plataforma líder en
inteligencia de mercado

Apoyo estratégico
para **gerentes de malls** en la
toma de **decisiones informadas**
relevantes para el sector

¿QUÉ PROBLEMAS RESOLVEMOS?

Ayudamos a centros comerciales y retailers a adaptarse al cambio, optimizar su operación y tomar decisiones informadas para mejorar su rentabilidad y posicionamiento.





SHOPPING CENTERS

¿QUÉ ES EL MAPA DE CENTROS COMERCIALES?

Es un estudio estratégico que analiza los principales indicadores de gestión de los 69 principales centros comerciales del país permitiendo comparar su desempeño en cinco ejes clave: sostenibilidad, perdurabilidad, tráfico, finanzas e infraestructura.

MAPA NACIONAL DE CENTROS COMERCIALES 2026

69 centros comerciales incluidos en el estudio

01-14

- 1 Andino Bogotá
- 2 Av. Chile Bogotá
- 3 Bocagrande Cartagena
- 4 Buenavista Barranquilla
- 5 Buenavista Santa Marta
- 6 Bulevar Bogotá
- 7 Cable Plaza Manizales
- 8 Caribe Cartagena
- 9 Centro Chía
- 10 Centro Mayor
- 11 Chipichape Cali
- 12 Cosmocentro Cali
- 13 Ecoplaza Mosquera
- 14 El Retiro Bogotá

15-28

- 15 El Tesoro Medellín
- 16 El Tunal Bogotá
- 17 Fontanar Chia
- 18 Gran Estación Bogotá
- 19 Gran Plaza
- 20 Hayuelos Bogotá
- 21 Ideo Cali
- 22 Ideo Itagüí
- 23 Iserra 100 Bogotá
- 24 Jardín Plaza Cali
- 25 Jardín Plaza Cucuta
- 26 La Serrezuela Cartagena
- 27 Mallplaza Buenavista Barranquilla
- 28 Mallplaza Cali

29-42

- 29 Mallplaza Cartagena
- 30 Mallplaza Manizales
- 31 Mallplaza NQS
- 32 Mayorca Medellín
- 33 Mercurio Soacha
- 34 Multiplaza Bogotá
- 35 Nuestro Bogotá
- 36 Nuestro Cartago
- 37 Nuestro Montería
- 38 Outlet Arauco Sopó
- 39 Outlet Único
- 40 Oviedo Medellín
- 41 Palatino Bogotá
- 42 Palmetto Cali

43-56

- 43 Parque Alegria Barranquilla
- 44 Parque Arboleda Pereira
- 45 Parque Caracolí Bucaramanga
- 46 Parque Fabricato Medellín
- 47 Parque La Colina Bogotá
- 48 Paseo Villa del Río Bogotá
- 49 Plaza de las Américas Bogotá
- 50 Plaza Imperial Bogotá
- 51 Portal de la 80 Bogotá
- 52 Salitre Plaza Bogotá
- 53 San Diego Medellín
- 54 Santa Ana Bogotá
- 55 Cencosud
- 56 Santafé Bogotá

57-69

- 57 Santafé Medellín
- 58 Tintal CC Bogotá
- 59 Titán Plaza Bogotá
- 60 Unicentro Bogotá
- 61 Unicentro Cali
- 62 Unicentro Cucuta
- 63 Unicentro Girardot
- 64 Unicentro Medellín
- 65 Unicentro Villavicencio
- 66 Unicentro Yopal
- 67 Usaquén Plaza Bogotá
- 68 Ventura Terreros Soacha
- 69 Viva Malls

¿QUÉ ANALIZA?

PERDURABILIDAD

- INGRESOS TOTALES
- CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN
- EXPLOTACIÓN DE ZONAS COMUNES
- PARQUEADEROS

SOSTENIBILIDAD

- GASTOS TOTALES
- SEGURIDAD
- PERSONAL
- ASEO
- SERVICIOS PÚBLICOS
- SEGUROS
- MANTENIMIENTO

TRÁFICO Y ASISTENCIA

- GASTO MARKETING
- TRÁFICO PEATONAL Y VEHICULAR
- COSTO ATRACCIÓN

Tasa de esfuerzo
Rotación Vehicular
Ingreso por plaza

INDICADORES FINANCIEROS:

- ACTIVOS
- PASIVOS
- PATRIMONIO
- SUPERÁVIT
- CAPITAL DE TRABAJO
- SOLVENCIA
- ENDEUDAMIENTO

INFRAESTRUCTURA

- ÁREA CONSTRUÍDA
- GLA
- NÚMERO DE PARQUEADOS

¿POR QUÉ **INVERTIR** EN ESTE **ESTUDIO?**

Compara tu mall con los mejores
Identifica oportunidades de mejora
Evalúa riesgos y fortalezas operativas
Fortalece tu planeación financiera
Sustenta tus decisiones con evidencia

¿A QUIEN VA DIRIGIDO?



Gerentes y
administradores



Fondos de inversión
y fiduciarias



Propietarios y
operadores de retail



Cadenas ancla y
marcas en expansión





INFORMES

Paola Ariza Rojas

Gerente comercial



gerentecomercial@mallyretail.com



+57 3102954699