



MALL SOGAMOSO PARK

DONDE VIVE
EL COMERCIO,
NACE LA
EXPERIENCIA.

Calle 27 Bis No. 11 - 264
Sogamoso – Boyacá

Un proyecto de



PRÓXIMAMENTE

SOGAMOSO



Mientras muchas ciudades luchan por atraer inversión, Sogamoso se posiciona como una de las grandes revelaciones del altiplano cundiboyacense. Su crecimiento urbano, conectividad estratégica y estabilidad institucional hacen de Boyacá un punto clave para empresarios e inversionistas que buscan oportunidades reales de expansión.

Con más de 130.000 habitantes y una zona de influencia superior a las 315.000 personas, Sogamoso combina tradición industrial con una demanda creciente por infraestructura comercial. La ciudad avanza rápidamente en su desarrollo urbano, pero aún conserva espacios abiertos a la inversión con alto potencial de valorización.

¿POR QUÉ INVERTIR EN SOGAMOSO – BOYACÁ?

Baja **competencia**, alta demanda: hoy, la ciudad cuenta con una oferta limitada de centros comerciales formales, mientras que el consumidor local exige mejores experiencias de compra, gastronomía y entretenimiento.

Ubicación privilegiada: sobre la Troncal Central del Norte, conectando con Bogotá, Duitama, Paipa, Tunja y otros municipios estratégicos.

Estabilidad jurídica y valorización asegurada: Boyacá es uno de los departamentos más confiables del país, y Sogamoso vive un momento clave para adquirir o posicionar marcas antes del auge. Con estos factores sobre la mesa, la pregunta no es si vale la pena invertir en Sogamoso, sino si estás dispuesto a quedarte por fuera del nuevo eje comercial del oriente colombiano.

Mall Sogamoso Park: el proyecto que transformará el comercio regional.

Ubicado frente a la Universidad de Boyacá, sobre la Carrera 12 con Calle 27 sobre las principales vías de Sogamoso las cuales son la Carrera 12 y Carrera 11 y actualmente se conectan por medio de la nueva DOBLE CALZADA CALLE 26 desarrollada y entregada por FULL HOUSE CONSTRUCTORA.

Un proyecto de





ÁREA DEL PROYECTO
12.861 MT²

UN NUEVO CONCEPTO COMERCIAL
PARA

SOGAMOSO

MALL SOGAMOSO PARK hace parte de un desarrollo integral de **54.200 m²**, diseñado para transformar el estilo de vida en la ciudad. Su primera etapa corresponde al Condominio **Sogamoso Park**, un exclusivo conjunto de **179 viviendas** estrato 5 que representan modernidad, confort y exclusividad.

La **segunda etapa** da vida al **Mall Sogamoso Park**, un espacio comercial con **más de 50 locales** donde la gastronomía, el entretenimiento y el retail se integran en un mismo lugar, ofreciendo una experiencia completa, segura y diferente para toda la región.

Más que un centro comercial, es el punto de encuentro donde marcas reconocidas, nuevas tendencias y espacios de ocio familiar se unen para convertir a Sogamoso en un referente de desarrollo, modernidad e inversión inteligente.

Un proyecto de

FH FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

COMERCIALIZA:
mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

VISTA GENERAL MALL SOGAMOSO PARK



Un proyecto de

FH FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

COMERCIALIZA:
mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

ASÍ FORTALECEREMOS NUESTRO OFERTA COMERCIAL, GASTRONÓMICA Y DE SERVICIOS:



GASTRONÓMICA Y
ENTRETENIMIENTO



+50 LOCALES



LOCALES ANCLAS DE
715 MT² Y 600 MT²



LOCALES SEMI ANCLAS DE
400 MT² Y 130 MT²



SEGURIDAD 24/7



DOBLE ACCESO
PEATONAL POR CRA
12 Y CALLE 27 BIS.



ACCESO
VEHICULAR POR
CALLE 27 BIS.



88 PARQUEADEROS
A PISO INTERNOS

Un proyecto de

FH FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

COMERCIALIZA:
mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

El proyecto prioriza la integración con el entorno, amplias zonas comunes y un diseño enfocado en la experiencia del usuario. Esta baja densidad representa una oportunidad única para marcas ancla, comercio mixto y entretenimiento familiar, en una ciudad con alta demanda y escasa oferta moderna de retail.



Un proyecto de

FH FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

COMERCIALIZA:
mall & retail
generamos valor a los centros comerciales



PISO 1 - SUGAMUXI.

- 42 locales comerciales.
- Áreas desde los 15 mt² hasta los 470 mt²
- Locales con fachada doble.
- 1 acceso peatonal por la carrera 12.
- 1 acceso peatonal por la calle 27 bis.
- Acceso por ascensores a la terraza gastronómica.
- Más de 3.900 mt² de zonas comunes.



PISO 2 - PLAZA IZA

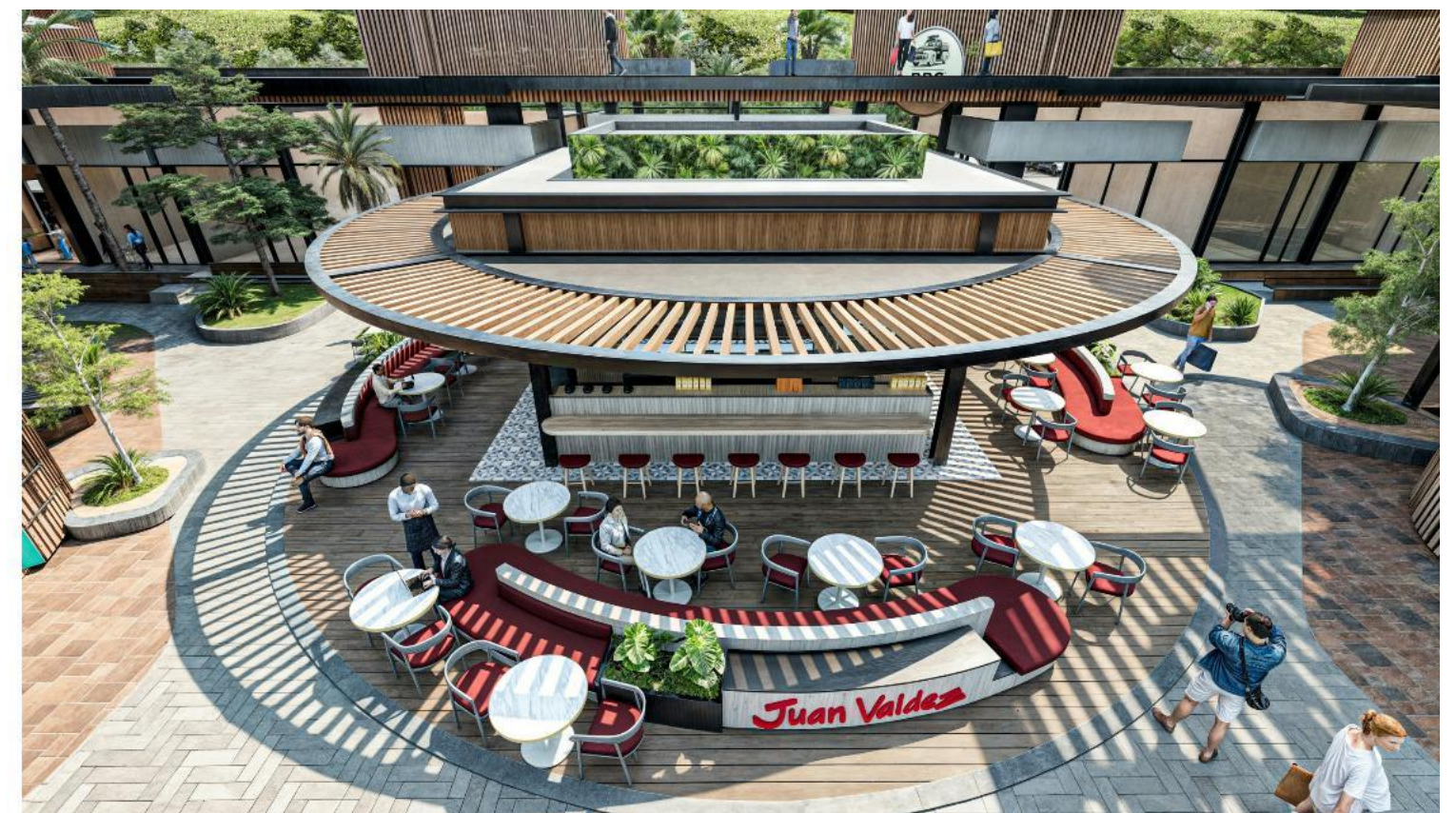
- 13 locales comerciales para gastronomía y entretenimiento.
- Área desde los 10 mt² hasta los 715 mt². Mix comercial ideal para restaurantes.

Un proyecto de

FH FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

COMERCIALIZA:
mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

VISTA GENERAL 2 MALL SOGAMOSO PARK



Un proyecto de

FH FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

COMERCIALIZA:
mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

HABLEMOS DE CIFRAS



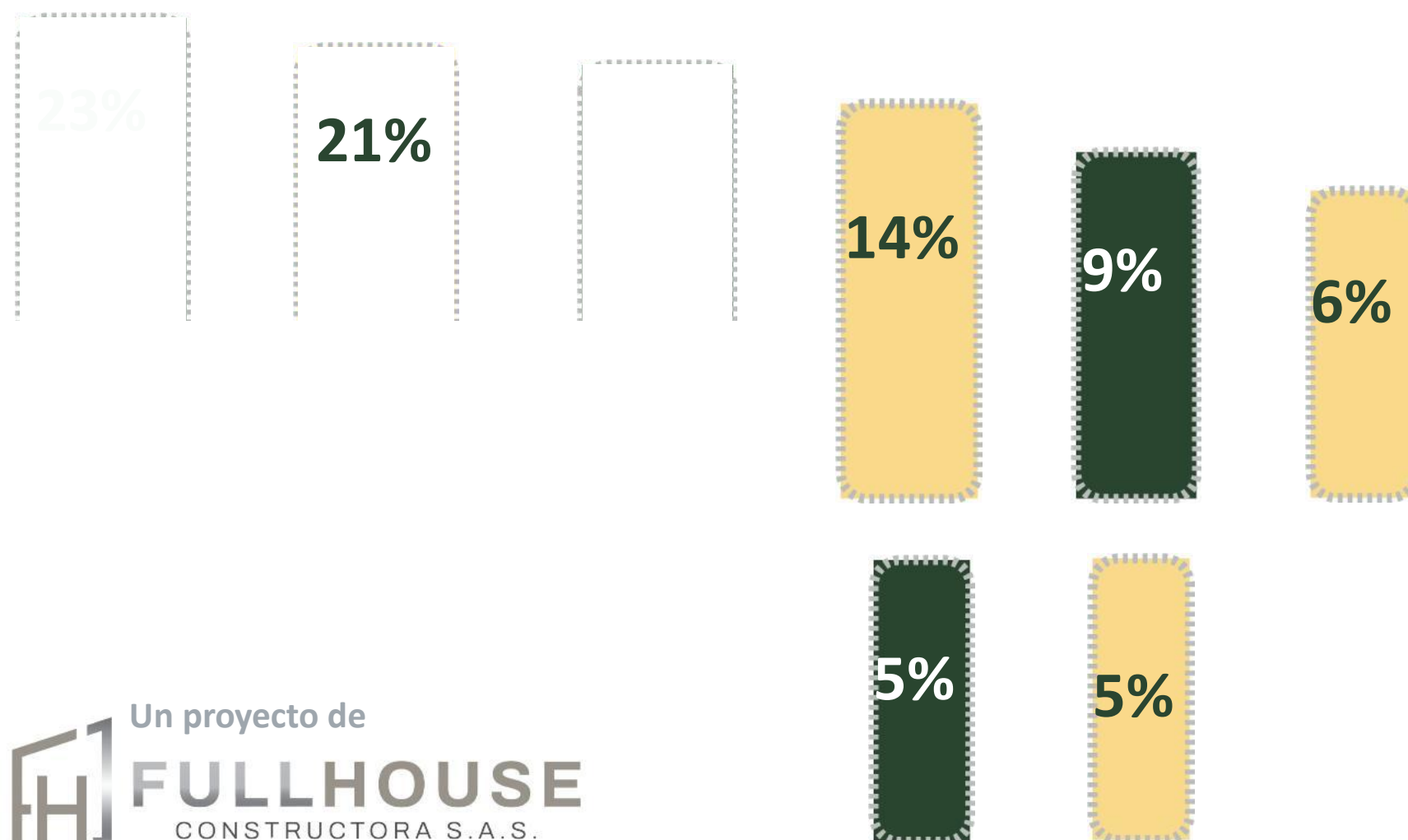
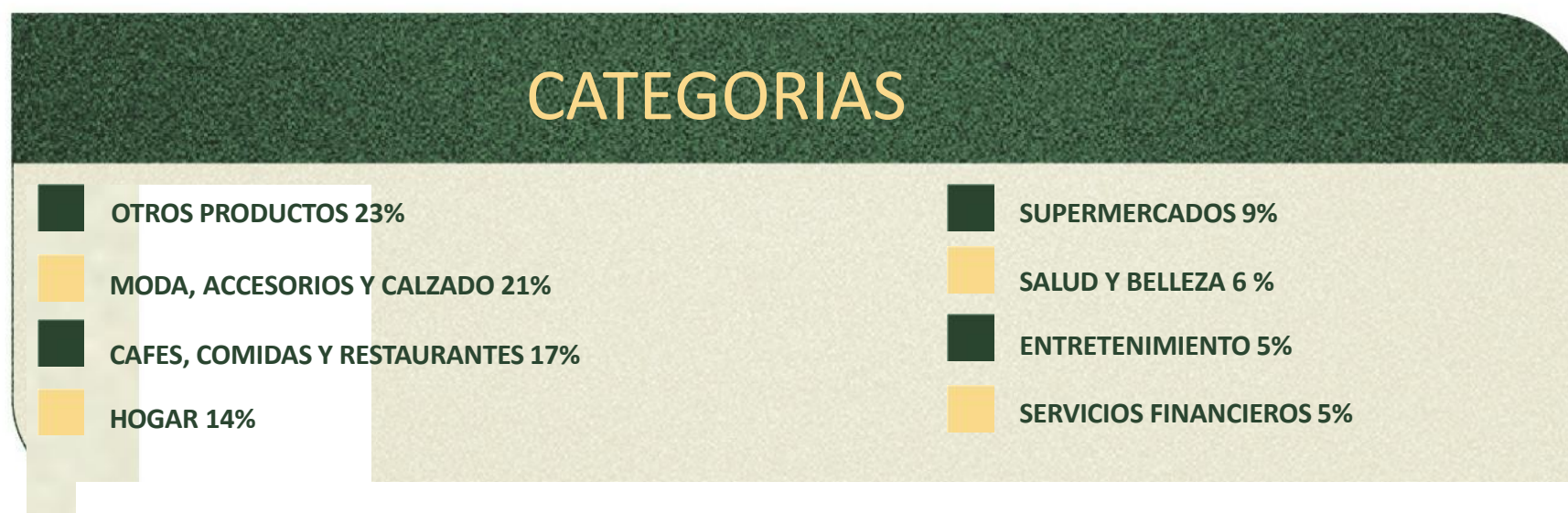
RANGOS ESTIMADOS DE TRÁFICO MENSUAL POBLACIÓN POR MUNICIPIO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA:

Sogamoso	130,000
Duitama	115,000
Paipa	30,000
Nobsa	20,000
Tibasosa	10,000
Corrales	3,000
Firavitoba	2 ,000
Otros	5,000

Un proyecto de



MIX DE CATEGORIAS MALL:



Esto posicionaría al **Mall comercial Sogamoso Park** como el principal centro comercial de sogamoso y su zona de influencia, teniendo en cuenta que actualmente solo existen dos centros comerciales consolidados en la ciudad. Esta baja oferta de infraestructura comercial formal **NO RESPONDE A LA CRECIENTE DEMANDA DE MARCAS, SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO DE CALIDAD POR PARTE DE LA POBLACIÓN**. El mall sogamoso park nace para llenar ese vacío, integrando:



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



MIX COMERCIAL CON
MARCAS NACIONALES



ESPACIOS ABIERTOS
Y SOSTENIBLES



AMPLIA ZONA DE COMIDAS
Y ENTRETENIMIENTO



ALTA PROYECCIÓN DE
VALORIZACIÓN RETORNO

Un proyecto de





IMPACTO

SOCIAL, AMBIENTAL Y COMUNITARIO.

ESTRATEGIA ECOLÓGICA	DESCRIPCIÓN	BENEFICIO
 VÍAS DE ACCESO	Ejecución y entrega del 100% de la calle 26, la cual da conectividad entre la Carrera 11 y carrera 12 vías principales de la ciudad.	Mejorar la conectividad urbana - Estimula el desarrollo ordenado y moderno del sector.
 PANELES SOLARES	Cubierta fotovoltaica para zonas comunes (20–25 % ahorro energético) ALIADO VORTECH GROUP SAS.	Reduce costos operativos + imagen eco-amigable.
 GESTIÓN DE RESIDUOS	Zona de reciclaje, separación en fuente, alianzas con recicladores.	Promueve cultura sostenible + cumplimiento normativo.
 MOVILIDAD SOSTENIBLE	Ciclo parqueaderos, parqueaderos con conexiones eléctricas. Punto de carga.	Incentiva transporte limpio.



Un proyecto de





MALL SOGAMOSO PARK

Mall Sogamoso Park representa una oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Boyacá. Su ubicación estratégica, el respaldo de una constructora con trayectoria, y un modelo de negocio enfocado en la sostenibilidad y la rentabilidad, hacen de este proyecto una inversión inteligente y segura. Invierte hoy en el futuro comercial de Sogamoso. Haz parte de una comunidad de marcas visionarias que transformarán la ciudad y captarán el potencial de un mercado regional en plena expansión.

Un proyecto de





MALL SOGAMOSO PARK



Un proyecto de

FH FULLHOUSE
CONSTRUCTORA S.A.S.

COMERCIALIZA:
mall & retail
generamos valor a los centros comerciales

PROYECTO RESPALDADO POR

CONSTRUCTOR - COMERCIALIZADOR:



RESPALDO FIDUCIARIO:



ALIADO ENERGÍA SOLAR:



CONSULTOR DE EXPANSIÓN:



ARQUITECTURA Y DISEÑO:



AGENCIA CREATIVA:



CONTÁCTANOS

Paola Ariza

GERENTE COMERCIAL

MALL & RETAIL

 310-2954699

 gerentecomercial@mallyretail.com

 mallyretail.com



mall & retail

generamos valor a los centros comerciales